

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Альбицкая, д.1/4 в 2023 году

| № п/п | Наименование и состав работы | Периодичность | Начислено, руб./кв.м. | Начислено за год, руб. | Факт. оплачено за год, руб. | Долг (+)/ погашение (-) |
|-------|---|---------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| I | Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости), дератизация, дезинсекция | По необходимости | 6,63 | 79 306 | 61 793 | 17 512 |
| II | Содержание общего имущества, в т.ч. | | 23,15 | 276 912 | 215 764 | 61 147 |
| 1 | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч. | | 7,06 | 84 445 | 65 798 | 18 647 |
| 1.1. | Мытье лестничных площадок и маршей, поэтажных холлов, коридоров жилых этажей, уборка кабины лифта | 3 раза в нед. | | | | |
| 1.2. | Уборка технических помещений | 1 раз в мес. | | | | |
| 1.3. | Генеральная уборка помещений общего пользования | 2 раза в год | | | | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | 3 раза в неделю | 1,93 | 23 048 | 17 959 | 5 089 |
| 3 | Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО) | Круглосуточно | 1,90 | 22 749 | 17 725 | 5 023 |
| 4 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч. | | 8,46 | 101 172 | 78 831 | 22 341 |
| 4.1. | Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов | По регламенту | | | | |
| 4.2. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках. Мелкий ремонт | По регламенту | | | | |
| 4.3. | Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД | По регламенту | | | | |
| 4.4. | Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля | 1 раз в 3 года | | | | |
| 4.5. | Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах | 2 раза в год | | | | |
| 4.6. | Тех.обслуживание ВДГО | По регламенту | | | | |
| 4.7. | Тех.обслуживание слаботоковых систем | По регламенту | | | | |
| 5 | Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АДО) | Постоянно | 3,80 | 45 498 | 35 451 | 10 047 |
| III | Услуги управления | | 8,26 | 98 803 | 76 985 | 21 818 |
| | ИТОГО | | 38,04 | 455 020 | 354 543 | 100 477 |

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2023 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Альпийская, д.1/4**

| № п/п | Наименование показателя | Содержание общего имущества | Ремонт общего имущества | Услуги управления | Коммунальные ресурсы | Итого, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | | 0 | | | 0 |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Начислено, руб., в т.ч.: | | | | | |
| 4.1. | Денежных средств от собственников/наимателей помещений | 276 912 | 211 980 | 98 803 | 23 901 | 611 595 |
| 4.2. | Денежных средств от целевых сборов | 276 912 | 79 306 | 98 803 | 23 901 | 478 921 |
| 5 | Получено денежных средств, руб., в т.ч.: | | | | | |
| 5.1. | Денежных средств от собственников/наимателей помещений | 215 764 | 183 434 | 76 985 | 18 081 | 494 264 |
| 5.2. | Денежных средств от целевых сборов | 215 764 | 61 793 | 76 985 | 18 081 | 372 624 |
| 6 | Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 215 764 | 61 793 | 76 985 | 18 081 | 372 624 |
| 7 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 66 | 19 | 24 | 6 | 115 |
| 8 | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб. | | 34 687 | | | 34 687 |
| 9 | Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб. | 61 214 | 28 565 | 21 841 | 5 825 | 117 446 |
| 10 | Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист" | 61 147 | 28 546 | 21 818 | 5 820 | 117 331 |

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Альпийская, д.1/4 в 2023 году

| №, п/п | Вид коммунальной услуги | Ед. измерения | Количество | Оплачено УК в РСО, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Задолженность, руб. |
|--------|-------------------------|---------------|------------|----------------------------|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ХВС и Водоотведение СОИ | м3 | 99 | 3 417 | 4 523 | 3 666 | 857 |
| 3 | Электроэнергия | кВт*ч | 3 756 | 22 536 | 19 378 | 14 415 | 4 963 |
| | Итого: | | | 25 953 | 23 901 | 18 081 | 5 820 |

**Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу:
г.Сочи ул. Альпийская, д.1/4 в 2023 году**

| № п/п | Наименование | Доход, руб. | Расход, руб. |
|-------|---|----------------|----------------|
| 1 | Остаток средств собственников на начало 2023 г. (долг) | | 0 |
| 2 | Поступило средств в отчетный период от собственников | 61 793 | |
| 3 | Поступило целевых средств на устранение дефектов лифта | 121 640 | |
| 4 | Установка декоративной сетки на бет. подпорную стену; сантехнические работы по повышению давления в водопроводном узле; гидроизоляция места примыкания коколя дома к отмостке; ремонт покрытия из кер. плитки на придомовой территории (демонтаж вздувшейся кер. плитки -28шт., очистка кер. плитки и поверхности покрытия, гидроизоляция, устройство основания, укладка кер. плитки, затирка межплиточных швов) по акту № 1 от 30.08.2023 | | 18 565 |
| 5 | Окраска ранее окрашенной поверхности мет. забора (4 секция S=3,12м ² ; 2 секции S=3,9м ² ; 1 секция S=1,3м ²) и ворот (S=3,96м ²) с двух сторон; устройство системы полива придомовой территории; ремонт покрытия из кер. плитки на придомовой территории (демонтаж вздувшейся кер. плитки -28шт., очистка кер. плитки и поверхности покрытия, гидроизоляция, устройство основания, укладка кер. плитки, затирка межплиточных швов) по акту № 2 от 30.09.2023 | | 10 331 |
| 6 | Ремонт оторвавшейся водосточной трубы (L=2м) на подпорной стене; замена фотореле на фасаде дома по акту № 3 от 30.10.2023 | | 1 597 |
| 7 | Установка датчика на лифте - датчик бистабильный ББ17 С12GB3BF0190S Step по акту № 4 от 30.10.2023 | | 9 680 |
| 8 | Восстановление и оформление паспорта лифта зав. №29044 согласно договора №1531-П-23 по акту № 5-Ц от 30.11.2023 | | 60 500 |
| 9 | Монтаж диспетчерской связи Обь на лифте зав. №29044; изготовление скоб лестницы для спуска в приямок; установка скоб лестницы для спуска в приямок; установка указателя КУЛ 100 DORP LER UA3J30940 по акту № 6-Ц от 30.12.2023 | | 48 074 |
| 10 | Итого 2023 год | 183 434 | 148 747 |
| 11 | Остаток средств (долг) | 34 687 | |

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметьев Ю.Г.

подпись

дата

